



Negócios imobiliários



LIMA JUNIOR | DOMENE
E ADVOGADOS ASSOCIADOS



Introdução

O crescimento do mercado imobiliário brasileiro nas últimas décadas, em especial de grandes empreendimentos, exige amplo conhecimento sobre as questões legais que envolvem as transações comerciais do segmento, a fim de garantir a segurança jurídica dos negócios.

Com experiência consolidada no setor imobiliário, o LJD disponibiliza atendimento especializado ao mercado imobiliário, com expertise em todos os aspectos jurídicos de empreendimentos urbanos ou rurais.

Efetua assessoramento na realização de negócios imobiliários envolvendo, entre outros, procedimentos de compra e venda, locação, permuta, doação e regularização, com acompanhamento na elaboração e na execução de instrumentos jurídicos aptos a garantir a segurança dos negócios imobiliários que assessora.



Saiba mais sobre **nossos serviços**

Com atendimento personalizado, o escritório possui ampla carteira de clientes, de pequenas a grandes empresas, incluindo construtoras, incorporadoras e grupos de investidores, desenvolvendo estudos aprofundados sobre a atividade negocial de cada cliente, com orientação jurídica especializada para cada tipo de empreendimento, visando a eficácia das transações imobiliárias.

Atua na estruturação jurídica de empreendimentos nos mais diversos segmentos, como loteamentos e condomínios residenciais, comerciais, industriais, tecnológicos, hospitalares e complexos da rede hoteleira, visando propiciar a segurança jurídica ao negócio e minimizar riscos aos investidores.

Oferece suporte jurídico, por meio de consultoria especializada, nos diversos modelos de negócios como estruturação societária e imobiliária para a consecução de empreendimentos e formação de fundos imobiliários, bem como elaboração e análise de documentos e contratos e efetivação de atos administrativos, como registros e regularização de imóveis.



Principais
atividades nesta
área

- Estudo jurídico em aquisições de imóveis;
- Análise e regularização de imóveis para alienação;
- Retificação de registros na esfera administrativa;
- Unificações, desdobro e desmembramento de imóveis e de matrículas;
- Incorporação imobiliária;
- Parcelamento de solo urbano;
- Due Diligence imobiliário;
- Venda e compra imobiliária;
- Regularização de imóveis (alvará de funcionamento e Habite-se/CCO junto às prefeituras e órgãos reguladores);
- Locação de imóveis;
- Estruturação societária e imobiliária para a consecução de empreendimentos (instituição de loteamentos, incorporações, hotéis, flat services, condomínios residenciais, comerciais, industriais, tecnológicos e hospitalares);
- Usufruto, direito real de superfície, contratos de locação, “built to suit”(BTS), operações de “sale/leaseback”, construção e administração imobiliária;
- Formação de fundos imobiliários;
- Aquisição de imóveis por estrangeiros.



LIMA JUNIOR | DOMENE
E ADVOGADOS ASSOCIADOS